

ДОГОВОР АРЕНДЫ

Внутриплощадных высоковольтных линий

г. Петропавловск-Камчатский

01 января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора *Мещеряковой Галины Анатольевны*, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное общество «Судоремсервис» именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора *Спирина Александра Викторовича*, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду внутриплощадные высоковольтные линии (далее - «Линии»), кабельная линия на скобах, длиной 936 п.м. (год ввода 1974), расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пер. Садовый, б/п (далее - «Территория»).
- 1.2 Линии должны использоваться по своему назначению.

2. СРОК АРЕНДЫ

- 2.1 Линии сдаются в аренду на 11 месяцев (далее - «Срок аренды»), с 01.01.2017 года по 30.11.2017 года. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 2.2 Арендатор вступит во владение Линиями начиная с 01.01.2017 года. Линии передаются в аренду по Акту приема-передачи, в котором указаны техническое состояние, наличие вспомогательного оборудования и иная информация, характеризующая Линии на момент сдачи в аренду.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Размер арендной платы за один месяц составляет:
-28 459,20 (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 20 копеек без НДС.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем, за который вносится арендная плата, на основании выставляемого Арендодателем счета.
- 3.3. Обязанность Арендатора по внесению Арендной платы считается исполненной с момента поступления денег на счет Арендодателя либо принятия платежного поручения банком арендатора для перечисления денежных средств на счета третьих лиц, указанных Арендодателем.
- 3.4. Эксплуатационные и другие подобные расходы оплачиваются Арендатором по отдельным счетам, соответствующим счетам организаций, предоставляющих эти услуги.
- 3.6. Арендная плата может быть пересмотрена досрочно по требованию одной из сторон в случае изменения цен, а также вследствие других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость, в составе, характеристике и стоимости арендуемого здания и части земельного участка. Размер арендной платы может быть пересмотрен только по дополнительному соглашению сторон.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1 Арендодатель обязан:
 - 4.1.1 Не препятствовать Арендатору в правомерном использовании арендуемых Линий;

- 4.1.2 Обеспечивать беспрепятственный доступ к Линиям сотрудникам, а также любым другим лицам по указанию Арендатора.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

Арендатор обязан:

- 5.1.1. Принять Линии по акту приема-передачи;
- 5.1.2. Использовать Линии по их непосредственному назначению (электропередача);
- 5.1.3. Использовать Линии, с соблюдением правил противопожарной безопасности;
- 5.1.4. Содержать Линии в надлежащем техническом состоянии и за свой счет по мере необходимости производить текущий и капитальный ремонт;
- 5.1.5. В установленные настоящим договором сроки производить оплату арендной платы;
- 5.1.6. Нести расходы по содержанию Линий;
- 5.1.7. Соблюдать правила внутреннего распорядка Арендодателя, которые могут периодически корректироваться им. Указанные правила касаются безопасности, использования мест общего пользования, входа и выхода из здания, использования оборудования и коммуникаций, рабочего времени, использования парковки, правил курения на территории и в зданиях Арендодателя и других моментов, касающихся общих интересов Арендаторов и Арендодателя.
- 5.1.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 дней, о предстоящем о досрочном расторжении договора, и сдать Линии Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
- 5.1.9. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю по акту приема-передачи Линии, включая все произведенные и неотделимые улучшения.

6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 6.1 Арендодатель имеет право:
- 6.1.1 Арендодатель имеет право в любое время проверять состояние Линий.

7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

- 7.1 Арендатор имеет право:
- 7.1.1. Производить ремонтные работы при соблюдении правил противопожарной и иной безопасности. Стоимость ремонтных работ возмещению не подлежит.
 - 7.1.2. Преимущественного перезаключения договора аренды на тех же условиях на новый срок.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1 Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.
- 8.2 Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 календарных дней после письменного уведомления одной из сторон другой стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Камчатского края.
- 8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

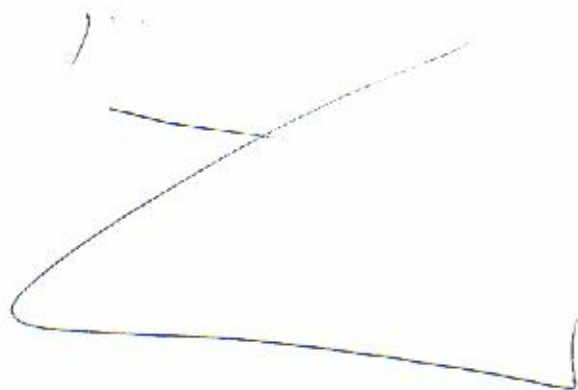
- 9.2 Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.
- 9.3 Возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.
- 9.4 В случае просрочки арендатором оплаты арендной платы и перечисления иных, причитающихся в соответствии с настоящим договором Арендодателю платежей, Арендатор вправе начислить Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 9.5 Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств или устранения допущенных нарушений.
- 9.6 Если по вине Арендатора ухудшается состояние Линий по сравнению с тем, в котором они были переданы в аренду, Арендатор обязан возместить Арендодателю все причиненные этим убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.7 В случае просрочки Арендодателем срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, для передачи Здания арендатору, Арендодатель уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

10. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.
- 10.2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.
- Линии могут быть изъяты у Арендатора в установленном порядке в случае нарушений условий эксплуатации, а так же за несвоевременно вносимые платежи.
- 10.3. Задержка поступлений по арендной плате в полном объеме на срок более двух месяцев является основанием для расторжения договора аренды в одностороннем порядке.
- 10.4. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

11. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.
- 11.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон договора.
- 11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их подписания Сторонами.



А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Внутриплощадных высоковольтных линий

г. Петропавловск-Камчатский

«01» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Мещеряковой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, передало во временное владение и пользование, а

Акционерное общество «Судоремсервис» именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора Спирина Александра Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принял в аренду:

внутриплощадные высоковольтные линии:

кабельная линия на скобах

-длина – 936п.м.

-год ввода в эксплуатацию. 1974г.

-расположены по адресу: территория пер.Садовый б/н, г.Петропавловск-Камчатский.

Линии переданы в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования по своему назначению.

ПЕРЕДАЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Директор



Г.А. Мещерякова

ПРИНЯЛ:

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор



А.В. Спириин